

صحيفة وقائع

يهدف برنامج Façade Improvement إلى تعزيز الجدوى الاقتصادية للممرات التجارية لمدينة Lansing، وذلك بتوفير مساعدة موجهة لتحسين مظهر واجهات المباني الموجودة في الأماكن الحيوية والبارزة في المدينة وكذلك تحسين حالتها الهيكلية. وسيتم تقييم المشروعات تقييماً شاملاً وسيتم اختيارها في المقام الأول على أساس الحاجة والأثر والقدرة المالية وموقعها الإستراتيجي الحيوي.

الاستحقاق

- هذا البرنامج موجه إلى المباني التجارية والإدارية وكذلك المباني ذات الاستخدام المختلط المجاورة للممرات الرئيسية والعقد المجاورة في مدينة Lansing.
- يحق لكل من الملاك والمستأجرين التقدم بطلبات، لكن في حالة تقدم المستأجر بطلب، يجب أن تصدق موافقة خطية من صاحب المبنى بتلك التحسينات.
- الأنشطة المستحقة للتمويل هي واجهات المباني فقط، لكنها قد تشمل كذلك النوافذ واللوحات والأنوار، وكذلك التحسينات بإنشاء مداخل خالية من العوائق ويسهل الدخول إليها كجزء من التحسين الشامل للواجهة.
- لن يصبح أي نشاط مستحقاً للتمويل إذا كان بعيداً عن الواجهة بمعناها الشامل. على سبيل المثال المناظر الطبيعية التي أمام المبنى ومظهر الشارع وأعمدة الإنارة ليست مستحقة للتمويل.
- يجب أن تكون جميع التحسينات ثابتة أو دائمة.
- لن يتم قبول الطلبات غير المكتملة.

المنح المقدمة

يقدم برنامج Façade Improvement ثلاثة أنواع من المنح المرنة. وتُفحص الطلبات بأسبقية ورودها.

المنحة الكاملة – 10000 دولار أمريكي فأعلى

بالنسبة لمشروعات الواجهة التي تبلغ تكلفتها 10000 دولار أمريكي فأعلى، ستكون أموال المنحة قيمتها "دولار لكل دولار" (50% من التكلفة الإجمالية للمشروع) ويصل أقصى حد للمنحة إلى 20000 دولار أمريكي. وهذه المنحة مقدمة لمشروعات الواجهة التي تتضمن ترميمات كبيرة أو إصلاحات أو استبدالات. ويتم توفير أموال المنحة على أساس استرداد التكلفة المدفوعة ولا يتم تقديم أي أموال مقدماً.

على سبيل المثال: إذا كان إجمالي تكلفة المشروع هو 35000 دولار، فسيكون مبلغ المنحة هو 17500 دولار. سيكون المستفيد من المنحة مؤهلاً للحصول على استرداد للتكلفة المدفوعة يصل إلى 17500 دولار بعد الانتهاء من المشروع. أما إذا كانت التكلفة الإجمالية للمشروع 50000 دولار، فسيكون مبلغ المنحة 20000 دولار كحد أقصى. سيكون المستفيد من المنحة مؤهلاً لتلقي استرداد للتكلفة المدفوعة يصل إلى 20000 دولار بعد اكتمال المشروع.

تحتفظ لجنة تصميم الواجهات بالحق في الموافقة على التغييرات المقترحة أو رفضها. وأي أعمال غير معتمدة من قبل هذه اللجنة كأعمال مستحقة لن يتم استرداد تكلفتها المدفوعة. وتحتفظ اللجنة بالحق في اقتراح تغييرات أو إضافات على الخطط بعد تقديمها. يتم تقديم مبالغ المنحة وفقاً لتقدير لجنة الواجهات، وهي عرضة للتغيير حسب متطلبات المشروع والبرنامج.

منحة الواجهة الصغيرة/اللوحات – أقل من 10000 دولار

بالنسبة لمشروعات الواجهة التي تقل تكلفتها الإجمالية عن 10000 دولار أمريكي، ستكون أموال المنحة بقيمة "دولار لكل دولار" (50% من التكلفة الإجمالية للمشروع) ويصل أقصى حد للمنحة إلى 5000 دولار أمريكي. وهذه المنحة مقدمة لمشروعات الواجهة الصغيرة أو المشروعات التي تتكون من تحسينات محدودة تشمل وضع اللوحات والدهان وإصلاح الأبواب أو النوافذ والإضاءة والمداخل. ويتم توفير أموال المنحة على أساس استرداد التكلفة المدفوعة ولا يتم تقديم أي أموال مقدماً.

على سبيل المثال: إذا كان إجمالي تكلفة المشروع هو 10000 دولار، فسيكون مبلغ المنحة هو 5000 دولار. سيكون المستفيد من المنحة مؤهلاً للحصول على استرداد للتكلفة المدفوعة يصل إلى 5000 دولار بعد الانتهاء من المشروع. أما إذا كانت التكلفة الإجمالية للمشروع 6000 دولار، فسيكون مبلغ المنحة المطابق هو 3000 دولار. سيكون المستفيد من المنحة مؤهلاً لتلقي استرداد للتكلفة المدفوعة يصل إلى 3000 دولار بعد اكتمال المشروع.

تحتفظ لجنة تصميم الواجهات بالحق في الموافقة على التغييرات المقترحة أو رفضها. وأي أعمال غير معتمدة من قبل هذه اللجنة كأعمال مستحقة لن يتم استرداد تكلفتها المدفوعة. وتحتفظ اللجنة بالحق في اقتراح تغييرات أو إضافات على الخطط بعد تقديمها. يتم تقديم مبالغ المنحة وفقاً لتقدير لجنة الواجهات، وهي عرضة للتغيير حسب متطلبات المشروع والبرنامج.

منحة برنامج التصميم – تصل إلى 2000 دولار أمريكي

هذه المنحة مقدمة لتطوير التصميمات الهندسية وتصميمات الواجهة ومواصفات المواد، وذلك للمساعدة في تقديم طلب على منحة مطابقة. وسيتم تقديم قيمة منحة تصل كحد أقصى إلى مبلغ 2000 دولار أمريكي لكل مقدم طلب (بإجمالي 10000 دولار أمريكي متوفرة في هذه الفئة) من أجل مساعدة المتقدم في خطة التصميم. وسيحدد المبلغ إلى المهندس المعماري (المهندسين المعماريين) مباشرةً. ويتحمل مقدم الطلب أي تكاليف معمارية/هندسية أخرى تتعلق بالواجهة تتجاوز قيمة المنحة، ومع ذلك، يمكن اعتمادها كمنحة مستقبلية. تقديم طلب مسبق والالتزام بتحسينات الواجهة مطلوب. نظراً لمحدودية أموال المنحة، سيتم النظر في الاستحقاق على أساس كل حالة على حدة.

ويجب اعتماد الأشخاص المستفيدين من المنحة الذين يتعين عليهم إبرام اتفاقية منحة وتصميم قبل البدء في أي عمل. ولن يتم تمويل التحديثات السابقة للواجهات وكذلك الأعمال غير المعتمدة.

الجدول الزمني

- فتح فترة تقديم الطلبات: 1 يوليو 2019
- إغلاق فترة تقديم الطلبات: 15 فبراير 2020
- الموعد النهائي لإكمال المشروع وتقديم مبالغ استرداد التكلفة: 31 مايو 2020

طريقة تقديم الطلبات

قم بتقديم نموذج الطلب المسبق، المتاح على www.purelansing.com/facadeprogram. يرجى تقديم المستندات المطلوبة مع الطلب المسبق عبر الإنترنت. إذا تم اعتماد الطلب المسبق، فستتم دعوتك لتقديم مجموعة أوراق الطلب الكاملة.