

情况说明书

外墙改造项目旨在通过为城市核心区域和地标区域的建筑外墙外观和结构修缮提供有针对性的援助，以此提升兰辛市商业走廊的经济可行性。我们将对项目进行全面评估，并主要根据需求、影响、经济能力，以及关键战略位置来选择项目。

资格

- 项目主要针对临近兰辛市内周边地区主要商业走廊和街区路口的商业建筑、办公楼和综合楼。
- 业主及房客有资格提出申请，但房客申请需提供房屋业主的书面同意证明。
- 符合条件的活动仅为建筑外墙项目，但可以包括窗户、标牌、照明设备以及增建无障碍入口，作为整体外墙修缮的一部分。
- 与整体外墙无关的活动将不符合条件。例如，景观美化、街道美化、路灯杆改造都不符合条件。
- 所有修缮项目都必须是固定且永久性的。
- 不完整的申请将不会被接受。

补助金

外墙改造项目提供了三种灵活的补助方式。申请遵循先到先得的原则。

全额补助金 - 10,000 美元及以上

对于金额达到或超过 10,000 美元的外墙改造项目，将提供同等金额的补助金（项目总成本的 50%），最多可达 20,000 美元。该补助针对包含实质性的修复、翻修、或重建的外墙改造项目。补助金将以报销而非预付的方式提供。

例如：如果项目总成本为 35,000 美元，补助金则为 17,500 美元。项目完成后，补助金获得者将有资格得到高达 17,500 美元的报销。或者如果项目总成本为 50,000 美元，补助金则为 20,000 美元。项目完成后，补助金获得者将有资格得到高达 20,000 美元的报销。

外墙设计委员会保留批准或否决改造提议的权利。任何未被委员会批准为符合条件的项目将不会得到报销。委员会保留对提交的计划提出修改或补充的权利。补助金额由外墙委员会决定，并且可能会根据项目和项目需求而变化。

小型外墙、标志补助 - 10,000 美元以下

对于金额低于 10,000 美元的外墙改造项目，将提供同等金额的补助金（项目总成本的 50%），最多可达 5,000 美元。该补助针对小型的外墙改造项目或小范围的修缮，例如标牌、粉刷、窗户或门的维修、照明设备、入口通道。补助金将以报销而非预付的方式提供。

例如：如果项目总成本为 10,000 美元，补助金最高可达 5000 美元。项目完成后，补助金获得者将有资格得到高达 5000 美元的报销。或者如果项目总成本为 6000 美元，补助金则为 3000 美元。项目完成后，补助金获得者将有资格得到高达 3000 美元的报销。

外墙设计委员会保留批准或否决改造提议的权利。任何未被委员会批准为符合条件的项目将不会得到报销。委员会保留对提交的计划提出修改或补充的权利。补助金额由外墙委员会决定，并且可能会根据项目和项目需求而变化。

设计项目补助 - 最多 2000 美元

该补助针对为推动补助金申请而制定的效果图、外墙设计图和材料规格。每位申请人将获得价值多达 2,000 美元的补助金（该类别补助金总金额为 10,000 美元），以协助候选人完成设计方案。该补助金将直接转账给建筑设计师。超过补助金上限的与外墙改造相关的其他建筑、工程成本将由申请人负责，也可申请其他补助金。您需要提交外墙改造项目预申请书和承诺书。由于资金有限，将根据具体情况而定。

在任何改造项目动工之前，被补助人必须获得批准并签订《补助金与设计协议》。之前外墙改造项目和未获批的项目都无法获得补助。

时间

- 申请开放时间：2019 年 7 月 1 日
- 申请截止时间：2020 年 2 月 15 日
- 项目完成及报销提交截止时间：2020 年 5 月 31 日

如何申请

请登录网站 www.purelansing.com/facadeprogram 进行申请。请在进行在线预申请时提交所需的文件。预申请通过后，你将需要提供完整的申请文件包。